

SUNPRIME AGIRA S.R.L. - MILANO

Pubblicazione della dichiarazione di Procedura Abilitativa Semplificata per gli impianti di produzione di energia alimentati da fonte rinnovabile, ai sensi dell'art. 6, comma 7-bis) del D.Lgs. 28/2011 - Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) Rif: PAS pratica SUAP n.16344/2025 del 07/08/2025 per la realizzazione ed esercizio di due impianti di accumulo elettrochimico da localizzare nel Comune di Castellamonte (TO), Strada Masero, snc.

Il Proponente Fulvio Mariani in qualità di legale rappresentante dell'impresa SUNPRIME AGIRA S.r.l. con sede a Milano (MI) in via Fabio Filzi n. 7 CAP 20124 e C.F./P.IVA 13399140964.

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte, che è stata trasmessa al comune di Castellamonte (TO), in data 07/08/2025 la dichiarazione di cui all'art. 6 del D. Lgs 28/2011 nell'ambito della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) identificata con numero di protocollo 16344/2025 per la realizzazione ed esercizio di due nuovi impianti di accumulo elettrochimico da ubicarsi nel Comune di Castellamonte (TO), in Strada Masero, snc, in un'area identificata al catasto fabbricati al foglio 21 map. 928,1012,1013,242 come da documenti allegati.

Data e Luogo:

22/10/2025, Milano

Fulvio Mariani

Legale Rappresentante

Sunprime Agira S.r.l.



CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte
Sportello Unico per le Attività Produttive
in forma associata tra i comuni di
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese
www.comune.castellamonte.to.it



Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250

Mail: sportellounico@comune.castellamonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

data e protocollo del documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo



Provvedimento Autorizzativo Unico

S.U.A.P. n. 221/2025

Prot. Rif. n. 16344/2025 del 07/08/2025

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. 12/2025

(ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 20 agosto 1998, n. 447 e dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 (procedura semplificata))

Il Responsabile del S.U.A.P.

Vista la domanda di provvedimento autorizzativo unico, Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) – Istanza prot. n. 16344 del 07/08/2025 – Realizzazione di due impianti di accumulo elettrochimico e relative opere di connessione alla rete MT, denominati “Castellamonte BESS 1 e Castellamonte BESS 2”, siti in Strada Masero s.n.c. – Castellamonte. Richiedente: Sunprime Agira S.r.l., Via Fabio Filzi 7 – 20124 Milano (MI) – P. IVA 13399140964.

VISTO

- il D.Lgs. n. 190/2024 – Allegato B, recante la disciplina della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS);
- il D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 447/1998 art. 4, che prevede il provvedimento unico finale SUAP;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 387/2003, art. 12, che dichiara di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza le opere per la produzione e l'accumulo di energia da fonti rinnovabili;



CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte
Sportello Unico per le Attività Produttive
in forma associata tra i comuni di
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese
www.comune.castellamonte.to.it



Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250

Mail: sportellounico@comune.castellamonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

data e protocollo del documento sono riportati

nei metadati del mezzo trasmissivo

Visti i seguenti atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti, necessari per la formazione del provvedimento conclusivo del Procedimento Unico e che formano parte integrante e inscindibile del presente:

- l'istanza presentata da Sunprime Agira S.r.l. in data 07/08/2025 (prot. 16344) e successive integrazioni;
- il parere favorevole urbanistico-edilizio rilasciato dal Settore Tecnico Manutentivo in data 15/10/2025 prot. 20848;
- la richiesta di autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico presentata dal proponente in nome e per conto di E-Distribuzione S.p.A., registrata al prot. 18402 del 12/09/2025, e il relativo nulla osta dell'Ufficio Tecnico – Viabilità;
- la documentazione progettuale “Castellamonte BESS 1 e 2” redatta dagli ingegneri Michele Redaelli e Derek Tomasi, completa di elaborati tecnici e relazioni di conformità;
- la visura camerale aggiornata di Sunprime Agira S.r.l. e la dichiarazione di disponibilità delle aree interessate;
- gli eventuali pareri e atti di assenso degli enti competenti per interferenze con corsi d'acqua o sottoservizi, se intervenuti;

Visto che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

CONSIDERATO

che, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, non si è resa necessaria la convocazione della Conferenza dei Servizi, essendo stati acquisiti i pareri e nulla osta degli enti competenti mediante istruttoria semplificata condotta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive;

ACCERTATO

che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e al Regolamento Edilizio Comunale;



CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte
Sportello Unico per le Attività Produttive
in forma associata tra i comuni di
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese
www.comune.castellamonte.to.it



Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250

Mail: sportellounico@comune.castellamonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

*data e protocollo del documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo*

DETERMINA

1. Di approvare, per quanto di competenza comunale, la Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) presentata da Sunprime Agira S.r.l., per la costruzione e l'esercizio dei due impianti di accumulo elettrochimico denominati "Castellamonte BESS 1" e "Castellamonte BESS 2", ciascuno della potenza di 5 MW, con relative opere di connessione alla rete di distribuzione elettrica.
2. Di rilasciare l'autorizzazione edilizia-urbanistica in conformità al parere del Settore Tecnico Manutentivo prot. 20848/2025.
3. Di autorizzare la manomissione del suolo pubblico comunale lungo Strada Masero, per la posa di linee MT e collegamenti alle cabine di consegna, secondo gli elaborati progettuali vidimati e nel rispetto delle prescrizioni tecniche dell'Ufficio Lavori Pubblici.
4. Di riconoscere a E-Distribuzione S.p.A. la titolarità dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio delle opere di rete connesse, ai sensi del TICA e della normativa vigente.
5. Di precisare che restano fermi gli obblighi di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008), prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 e s.m.i.), normativa ambientale e di gestione rifiuti, e ripristino del suolo pubblico al termine dei lavori.
6. Di disporre che il presente provvedimento unico ha efficacia dal momento della sua comunicazione al proponente e sostituisce ogni altro atto abilitativo in materia edilizia e urbanistica per l'intervento in oggetto.
7. Di trasmettere copia del provvedimento ai seguenti enti:
 - Sunprime Agira S.r.l. (proponente)
 - E-Distribuzione S.p.A.
 - Ufficio Tecnico Manutentivo



CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte
Sportello Unico per le Attività Produttive
in forma associata tra i comuni di
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese
www.comune.castellamonte.to.it



Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250

Mail: sportellounico@comune.castellamonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

*data e protocollo del documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo*

8. Il presente provvedimento costituisce conclusione del procedimento unico SUAP in forma semplificata ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010.

condizionando il presente al rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei singoli atti e/o pareri sopraelencati, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate, dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.

Ove siano richiesti atti di collaudo, certificato di agibilità o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure di cui al D.P.R. 160/2010 e D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri e impianti tecnici.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge 241/90 e Legge n. 1034 del 06.12.1971 e s.m.i., gli interessati possono proporre entro il termine di 60 gg, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR Piemonte o entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio di questo Comune.

CASTELLAMONTE, li 16/10/2025

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.
Dott. Arch. Vogliano Simona